**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Ðộc lập - Tự do - Hạnh phúc

# ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP

**XÂY DỰNG, TU BỔ, TÔN TẠO DI TÍCH - NHÀ Ở TRONG KHU VỰC IIB KHU PHỐ CỔ**

***Kính gởi : -* UBND Thành Phố Hội An**

# - Trung tâm QLBT Di sản Văn hóa Hội An

**1/ Tên chủ sở hữu *(Chủ đầu tư)* :** . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

- Địa chỉ liên hệ : . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

- Điện thoại : . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**2/ Địa điểm xây dựng, tu bổ, tôn tạo:** . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

- Tại số nhà : . . . . . . . . . . . . . . . . Đường : . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

- Phường : . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

- Lô đất số : . . . . . . . . . . . . . . . . Diện tích : m2.

- Nguồn gốc nhà và đất:. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . .

# 3/ Hiện trạng di tích-nhà ở:

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**4/ Nội dung đề nghị cấp phép :** *(Ghi rõ nội dung hạng mục đề nghị xây dựng tu bổ, tôn tạo)* . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . .

# 5/ Cam kết:

Chúng tôi xin cam đoan thực hiện đúng giấy phép được cấp, nếu sai chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

*Hội An, ngày. . . . . tháng. . . . năm 200. .*

***Người làm đơn***

*( Ký ghi rõ họ và tên )*

**Hướng dẫn ghi đơn:**

*Mục 1: nếu có chồng và vợ hoặc người đồng sở hữu thì phải ghi rõ tên từng người.*

*Mục 3: Nội dung được phép xây dựng, tu bổ, tôn tạo di tích - nhà ở tùy trường hợp có hướng dẫn cụ thể kèm theo (mặt sau đơn).*

*Mục 4: ghi rõ nội dung xin phép xây dựng, tu bổ, tôn tạo (căn cứ theo qui chế hướng dẫn kèm theo mặt sau đơn).*

## Trích Qui chế quản lý, bảo tồn, sử dụng di tích khu Phố cổ Hội An: Trong phạm vi khu vực IIB :

**Theo điều 11 Qui chế :**

Trong khu vực IIB, theo quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng đô thị, được phép xây dựng công trình cao không quá 13m5, không quá 03 tầng (trừ đường Nguyễn Trường Tộ, đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Lý Thường Kiệt, được xây dựng công trình không quá 02 tầng đối với nếp nhà trước) và không che khuất các công trình kiến trúc xung quanh có giá trị (loại đặc biệt, loại I), trừ một số công trình đặc biệt quan trọng và độc đáo sẽ được UBND Thị xã (nay là Thành phố) xem xét, quyết định cụ thể về độ cao. Mái của các công trình phải là mái dốc; màu mái và tường bên ngoài phải hài hòa với màu sắc của khu vực IIA. Riêng đoạn bờ Nam của khu An Hội (từ phía Đông khách sạn Vĩnh Hưng 4 đến giáp khu quy hoạch vui chơi giải trí Đồng Hiệp) mặt tiền ngôi nhà phải hướng ra sông. Đối với các ngôi nhà vừa bám đường bêtông, vừa bám bờ sông thì phải bố trí hai mặt tiền, kiến trúc công trình phải hài hòa với Khu phố cổ, mái phải làm mái dốc, khuyến khích lợp ngói đất nung, trường hợp lợp tôn phải có màu phù hợp (đà, xanh rêu), tối đa không quá 02 tầng, độ cao không quá 10m5 tính từ cos vỉa hè. Đối với các ngôi nhà biệt lập, phải xử lý kiến trúc các mặt bên phù hợp, hài hòa.

## Theo khoản 4 điều 13 Qui chế :

Các khoảng trống, sân vườn, sân trời trong di tích ở Khu phố cổ có tác dụng thông gió và chiếu sáng tự nhiên cho di tích và góp phần tích cực cải thiện môi trường cho Khu phố cổ cần được giữ gìn chu đáo, không vì mở rộng diện tích xây dựng mà thu hẹp diện tích sân, vườn, sân trời. Khi cấp phép xây dựng theo các điều 9, điều 10 và điều 11 Quy chế này, các cơ quan chức năng phải cân nhắc theo từng trường hợp cụ thể theo hướng giữ lại không gian này và mật độ xây dựng phải được ghi rõ tại Giấy phép xây dựng hoặc sửa chữa, cải tạo nhà ở của công dân.

***\* Ghi chú:*** *các khu vực khoanh vùng bảo vệ được xác định theo quyết định số 2337/2006/QĐ-UBND ngày 10/10/2006 Quyết định v/v Ban hành Quy chế quản lý, bảo tồn, sử dụng di tích Khu Phố Cổ Hội An.*